

# JAVAMAZ SISTEMAS

ALEJANDRO GARZA M12 C10 COL. 26 DE MARZO TEL. Y FAX. 489-52-25

E-MAIL: claudiaromeromtzt@hotmail.com

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE COPIADORAS

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **ING. CLAUDIA BELEM ROMERO MARTINEZ**, Y QUE EN ESTE CONTRATO SE DENOMINA **\*EL ARRENDADOR\*** Y POR OTRA PARTE: **LA COMISION EJECUTIVA ESTATAL DE ATENCION A VICTIMAS (CEEAV)**; REPRESENTADO POR: **LIC. MAGDALENA LOPEZ VALDEZ** QUIEN EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA **\*EL ARRENDATARIO\*** DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAUSULAS:

### DECLARACIONES:

1a- DECLARA **\*EL ARRENDADOR\*** QUE TIENE LOS MEDIOS DE CAPACIDAD PARA DAR EN ARRENDAMIENTO DE EQUIPOS QUE SE DESCRIBEN EN EL ANEXO A CON DOMICILIO FISCAL EN: **ZUAZUA # 318 COLONIA GUAYULERA EN SALTILLO COAHUILA**.

2da- DECLARA **\*EL ARRENDATARIO\*** QUE TIENE LA CAPACIDAD LEGAL PARA CELEBRAR CONTRATOS Y DESEA QUE **\*EL ARRENDADOR\*** LE PROPORCIONE EN CALIDAD DE ARRENDAMIENTO EL EQUIPO Y MODELO QUE REQUIERE PARA SU SERVICIO, Y QUE TIENE SU DOMICILIO FISCAL EN: **SINALOA 381 COLONIA REPUBLICA NORTE EN SALTILLO COAHUILA**.

### CLAUSULAS:

**PRIMERA.- \*EL ARRENDADOR\*** ENTREGA SU ARRENDAMIENTO A **\*EL ARRENDATARIO\*** Y ESTE LE RECIBE EN TAL CONCEPTO A SU ENTERA SATISFACCION, DEBIDAMENTE INSTALADA Y EN CONDICIONES NORMALES DE OPERACION, **2 MULTIFUNCIONALES QUE SE DESCRIBEN EN EL ANEXO A**.

**SEGUNDA.-** LA DURACION DE ESTE CONTRATO SERA POR PERIODO FORZOSO MINIMO DE **20 MESES (01 DE MAYO DEL 2016 AL 01 DE DICIEMBRE DEL 2017)** APARTIR DEL DIA SIGUIENTE DE LA FIRMA DEL PRESENTE CONTRATO. Y SI POR INTERESES DEL ARRENDATARIO SE DIERA POR TERMINADO EL MISMO ANTES DEL PERIODO PACTADO, EL ARRENDATARIO ACEPTA LA PENA CONVENCIONAL A SU CARGO, CUYO MONTO NO PODRA EXCEDER EN NINGUN CASO, LA CANTIDAD RESULTANTE DE MULTIPLICAR EL CARGO FIJO MENSUAL POR LOS MESES RESTANTE DEL PLAZO FORZOSO.

**TERCERA.- \*EL ARRENDADOR\*** DETERMINARA EL VOLUMEN TOTAL MENSUAL DE CONSUMO DE ACUERDO A LA LECTURA DEL MEDIDOR DE LAS MAQUINAS EN

*Claudia Belem Romero Martinez*

*Magdalena Lopez Valdez*

PRESENCIA DE LA PERSONA AUTORIZADA POR PARTE DEL **\*ARRENDATARIO\*** QUIEN A SU VEZ FIRMARA DE CONFORMIDAD EL REPORTE DE LA LECTURA DEL MEDIDOR, BASE DE LA FACTURACION DEL MINIMO AL FACTURAR DE **10,000 COPIAS MENSUALES EN LAS IMPRESORAS CANON** A UN COSTO DE: \$ **3,596.00 SON (TRES MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.)** Y EL EXCEDENTE SE COBRARA A \$ 0.20 CVS. POR COPIA (ESTE PRECIO ES MAS IVA).

**CUARTA.-** LOS IMPORTES DE COPIADO QUE RESULTE DE LAS LECTURAS TOMADAS POR **\*EL ARRENDADOR\*** DURANTE LA ULTIMA SEMANA DE CADA MES EN LOS MEDIDORES DE LAS COPIADORAS, LE SERAN PAGADOS EN EL DOMICILIO DE LA **\*ARRENDADORA\*** EN UN PLAZO NO MAYOR DE **TRES DIAS** A PARTIR DE LA FECHA DE PRESENTACION DE LAS FACTURAS CORRESPONDIENTES.

**QUINTA.-** "**EL ARRENDADOR**" SE OBLIGA A MANTENER LOS EQUIPOS DE COPIADO EN PERFECTAS CONDICIONES DE USO Y MANTENIMIENTO, FUNCIONAMIENTO Y LIMPIEZA DE LOS MISMOS, SIENDO **\*EL ARRENDADOR\*** EL UNICO AUTORIZADO PARA LA REALIZACION DE AJUSTES. REPARACIONES, REVISIONES Y CAMBIOS QUE SEAN NECESARIOS COMO CILINDRO, TONER, REVELADOR, ACCESORIOS, REFACCIONES Y MANO DE OBRA. SE EXCLUYE EL PAPEL.

**SEXTA.-** **\*EL ARRENDADOR\*** SE OBLIGA A REPARAR CUALQUIER DESCOMPOSTURA O FALLAS DE LOS EQUIPOS QUE AL EFECTO LE SEÑALE **\*EL ARRENDATARIO\*** DENTRO DE LAS 24 HORAS SIGUIENTES AL DIA QUE SE LE NOTIFIQUE DE TAL SITUACION.

**SEPTIMA.-** **\*EL ARRENDADOR\*** CONSERVARA EN TODO TIEMPO Y LUGAR, LA PROPIEDAD EXCLUSIVA DEL EQUIPO DE COPIADO.

**OCTAVA.-** **\*EL ARRENDATARIO\*** SE OBLIGA A CUIDAR EL EQUIPO COMO SI FUERA PROPIO, Y AL TERMINO DE ESTE CONTRATO LO ENTREGARA EN PERFECTO ESTADO DE FUNCIONAMIENTO Y REPRESENTACION, SALVO EL DETERIORO NORMAL DE USO. IGUALMENTE SE OBLIGA EN CASOS DE ROBO, DESTRUCCION, INCENDIO O POR ACCIONES DE TERCERAS PERSONAS AL PAGO PARCIAL O TOTAL DE LAS AFECTACIONES QUE SUFRA EL EQUIPO.

**NOVENA.-** **\*EL ARRENDATARIO\*** SE COMPROMETE A TENER EL EQUIPO EN EL SITIO DE INSTALACION PREVIAMENTE ACORDADO, EL CUAL DEBERA CONTAR CON LAS INSTALACIONES ELECTRICAS ADECUADAS. EN CASO DE QUE SEA NECESARIO CAMBIAR EL EQUIPO DE LUGAR ORIGINAL, SE DEBERA DE AVISAR POR ESCRITO **\*AL ARRENDADOR\*** QUIEN DEBERA VERIFICAR QUE EL NUEVO SITIO REUNA LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD NECESARIAS ASI COMO SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA ADECUADA.

**DECIMA.-** EL EQUIPO OBJETO DE ESTE CONTRATO, NO DEBERA SUB-ARRENDARLO, SIN LA PREVIA AUTORIZACION POR ESCRITO DE PARTE DE **\*EL ARRENDADOR\***.

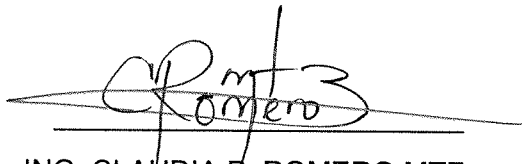
**DECIMA PRIMERA.-** **\*EL ARRENDATARIO\*** SE COMPROMETE A NO USAR NI REFACCIONES, NI MATERIALES CONSUMIBLES DIFERENTES AL DE LA MARCA

CANON, ASI COMO MANO DE OBRA TECNICA DE PERSONAL NO AUTORIZADO POR EL ARRENDADOR.

**DECIMA SEGUNDA.-** LAS PARTES CONTRATANTES CONVIENEN EN QUE PARA LA INTERPRETACION Y CUMPLIMIENTO DE ESTE CONTRATO, SE SOMETERA A LA JURISDICCION DE LOS TRIBUNALES COMPETENTES DE LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA, RENUNCIANDO A CUALQUIER OTRA JURISDICCION QUE PUDIERA CORRESPONDERLES EN VIRTUD DE SUS PRESENTES O FUTUROS DOMICILIO.

EL PRESENTE CONTRATO SE FIRMARA EN DOS EJEMPLARES, PARA QUEDAR EN PODER DE CADA UNO DE LAS PARTES, LAS CUALES ENTERADAS DE SU CONTENIDO ALCANCE LEGAL LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE SALTILLO COAHUILA AL DIA 01 DE MAYO DEL 2016.

**\*EL ARRENDADOR\***

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Romero', written over a horizontal line.

ING. CLAUDIA B. ROMERO MTZ.

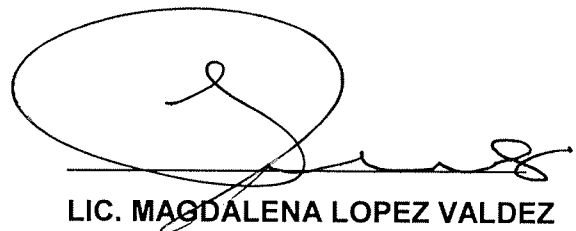
REPRESENTANTE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Valero', written over a horizontal line.

ING. JAIR A. VALERO MARTINEZ

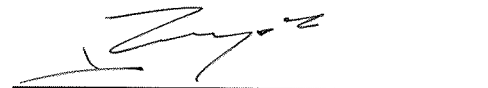
TESTIGO

**\*EL ARRENDATARIO\***

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Lopez Valdez', written over a horizontal line.

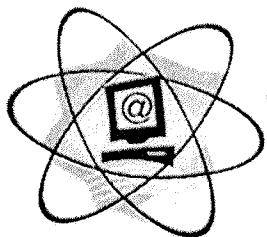
LIC. MAGDALENA LOPEZ VALDEZ

REPRESENTANTE LEGAL

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Rumayor', written over a horizontal line.

ING. JUAN RUMAYOR RODRÍGUEZ

TESTIGO



# JAVAMAZ SISTEMAS

ALEJANDRO GARZA M12 C10 COL. 26 DE MARZO TEL. Y FAX. 489-52-25  
E-MAIL: claudiaromeromtz@hotmail.com

## ANEXO A

### RELACION DE EQUIPOS EN RENTA

MARCA	MODELO	SERIE	DEPARTAMENTO
CANON	IMAGECLASS D1320	HQR52995	PLANTA BAJA
CANON	IMAGECLASS D1320	HQR54981	PLANTA ALTA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*